



صناعات قطر
Industries Qatar

إشعار إلى السادة مساهمي شركة صناعات قطر (ش.م.ع.ق)

يسرنا أن ندعوكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمقرر عقده في تمام الساعة الثالثة والنصف من بعد عصر يوم الأحد الموافق ٢٠٢٠/٣/١ في قاعة الريان بغندق شيراتون – الدوحة، وفي حال عدم تحقق النصاب القانوني للحضور، فسيعقد اجتماع ثان بنفس المكان والتوقيت يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/٣/٤.

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

- سماع كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة والأداء المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقب حسابات الشركة بشأن القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمصادقة عليه.
- مناقشة القوائم المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمصادقة عليها.
- عرض تقرير حوكمة الشركة عن عام 2019 والمصادقة عليه.
- الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام 2019 بواقع 0.40 ريال قطري للسهم الواحد، وبما يمثل نسبة 40% من القيمة الاسمية للسهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس إدارة الشركة عن المسؤولية عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتحديد مكافآتهم.
- تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وتحديد أتعابه.

سعادة المهندس سعد بن شريده الكعبي

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة صناعات قطر

تقرير مجلس إدارة صناعات قطر (٢٠١٩)

البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات المستقل للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

قطاع الأسمدة

انخفض صافي أرباح قطاع الأسمدة بنسبة 37% مقارنة بعام 2018. الأمر الذي يُعزى بصورة كبيرة إلى تراجع الإيرادات. ويعود تراجع الإيرادات بنسبة 9% وبشكل أساسي إلى انخفاض أسعار البيع بنسبة 9% مقارنة للعام الماضي. وقد حافظت أحجام المبيعات على استقرارها وحقت ارتفاعاً طفيفاً تبلغ نسبته 0.5% مقارنة بعام 2018. كما حافظت مستويات الإنتاج على استقرارها مقارنة للعام الماضي وحقت نمواً طفيفاً تبلغ نسبته 2%. فيما ظلت الطاقة التشغيلية عند مستوياتها والتي بلغت 97.2%.

قطاع الحديد والصلب

خلال عام 2019، تأثر الأداء لقطاع الحديد الصلب بتراجع الطلب المحلي، حيث أن معظم مشاريع البنية التحتية الكبيرة أوشكت على الانتهاء. أو تم الانتهاء منها. وقد ظل الطلب على الحديد والصلب في الأسواق الدولية ضعيفاً نتيجة زيادة المنافسة من المنتجين ذوي التكلفة المنخفضة في الأسواق الناشئة والذين يتنافسون بناءً على مصفوفة خفض التكلفة بالمقارنة للمصفوفة التي تتبناها المجموعة وتتضمن الجودة العالية والأسعار معاً. وتأثر صافي الأرباح بالمنافسة الشرسة على الجبهة الدولية إلى جانب تراجع الطلب المحلي، حيث انخفض بنسبة 95% مقارنة للعام الماضي.

وادی انخفاض أسعار البيع بنسبة 12%، ومع زيادة أحجام المبيعات زيادة هامشية بلغت ١.١%، إلى تراجع إجمالي إيرادات القطاع بنسبة 12%. وقد عوض انخفاض الأرباح جزئياً الحصول على حصة من دخل الشركات الرزيلة خلال العام. وشهدت مستويات الإنتاج انخفاضاً طفيفاً مقارنة للعام الماضي، حيث تراجعت بنسبة 1%، وحافظت الطاقة الإنتاجية على قوتها بنسبة تبلغ 106.3%.

المركز المالي

على الرغم من العمل في أسواق صعبة، إلا أن الشركة قد استمرت في تحقيق مستويات كبيرة من السيولة استمدتها بشكل رئيسي من تلقي أرباح من شركات المجموعة. وظلت ميزانيتنا العمومية في وضع متوازن، حيث تم تسجيل مستوى سيولة قوي بنهاية العام وبلا ديون، فيما بلغت الأرصدة النقدية والمصرفية 10.7 مليار ريال قطري. وبلغ إجمالي أصول المجموعة وإجمالي حقوق الملكية 35.9 مليار ريال قطري و34.3 مليار ريال قطري على التوالي كما في 31 ديسمبر 2019. إن الوضع المالي للمجموعة ووضع السيولة لديها يُعد بمثابة شهادة تؤكد على قدرتها القوية على تحقيق تدفقات نقدية الأمر الذي يعزز من وضع المجموعة في حال إجراء عمليات تطفئة غير متوقعة للصيانة ويوفر الموارد اللازمة لزيادة القيمة المقدمة إلى المساهمين من خلال التوسع المستقبلي. ويتكون جزء كبير من السيولة لدى المجموعة من إيداعات قصيرة إلى متوسطة الأجل لدى مجموعة من البنوك المصنفة ضمن الفئة «١» داخل قطر، حيث حققت هذه الإيداعات عائداً سنوياً قدره 3.76% للعام المالي 2019. وقد تم استثمار هذه الأموال في ودائع قصيرة ومتوسطة الأجل باستحقاقات مختلفة، وذلك بما يتماشى مع استراتيجية المجموعة بشأن إدارة السيولة ورأس المال العامل وخطط الإنفاق الرأسمالي والتشغيلي المستقبلية. واستشرافاً للمستقبل، فإن المجموعة ستستمر في المحافظة على وضعها من حيث السيولة ووضعها المالي اللذان يتسمان بالكفاءة والفاعلية وبما يوفر لها الثقة والاستمرارية في الأوقات التي تشهد حالة من عدم الاستقرار.

آخر مستجدات الإنفاق الرأسمالي

اقتصرت الإنفاق الرأسمالي بصورة أساسية على صيانة المرافق بمبلغ يصل إلى 0.8 مليار ريال قطري، ووفقاً لأحدث خطة أعمال معتمدة حتى عام 2024، يبلغ إجمالي الإنفاق الرأسمالي المخطط له للمجموعة 4.6 مليار ريال قطري. إضافة إلى ذلك، فإننا نقيم حالياً عدداً كبيراً من الفرص المحتملة للإنفاق الرأسمالي في الجوانب المتعلقة بزيادة القدرات والموثوقية والكفاءة وتحسين مستويات الصحة والسلامة والبيئة. وتؤمن المجموعة بأن هذه الاستثمارات تشكل ضرورة حتى تحافظ على مركزها التنافسي وترفع من مستوى القيمة المضافة للمساهمين.

توزيع الأرباح المقترح

يوصي مجلس إدارة صناعات قطر بإجمالي توزيعات سنوية للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ قدره 2.4 مليار ريال قطري، وهو ما يعادل 0.40 ريال قطري للسهم، وبنسبة توزيع تبلغ 94%.

الخاتمة

يتقدم مجلس الإدارة بالشكر والامتنان إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى «حفظه الله ورعاه»، لرويته الحكيمة وتوجيهاته السديدة وقيادته الرشيدة. ونتقدم بالشكر أيضاً إلى سعادة المهندس سعد بن شريده الكعبي، وزير الدولة لشؤون الطاقة، رئيس مجلس إدارة صناعات قطر والعضو المنتدب، لرويته وقيادته، كما نشكر الإدارة العليا لشركات المجموعة على إخلاص والتزام موظفيها وتفانيهم الدائم في العمل. كما نود أن نتقدم بالشكر لمساهميننا الكرام على تفهمهم الكبيرة في الشركة وإدارتها.

الارتقاء بكفاءة التكاليف وتحسين مستويات الإنتاج

تولي المجموعة اهتماماً كبيراً بالحاجة إلى الكفاءة والقدرة التنافسية من حيث التكلفة للحفاظ على مركزها كمشغل رائد منخفض التكلفة يتسم بالكفاءة. وخلال عام 2019، نجحت العديد من شركائنا في خفض تكاليف التشغيل القابلة للتحكم والمحافظة على مركزها المتميز من حيث التكلفة بما يتماشى مع الأهداف المحددة. وفيما يتعلق بتحسين مستويات الإنتاج، فقد انصب التركيز الرئيسي للشركة خلال عام 2019 على ضمان مستويات الإنتاج المثلى دون الإخلال بمعايير الجودة والسلامة. وفي هذا الشأن، فقد استطاعت المجموعة بنجاح أن تصل إلى الطاقة الإنتاجية المستهدفة في الموازنة التقديرية، وذلك في مرافق إنتاج اليوريا والأمونيا والميثانول وثلاثي ميثايل بيوتايل الإثير والحديد والصلب.

وقد تم إجراء عمليات تطفئة بين الحين والآخر لتنفيذ الصيانة المخطط لها وغير المخطط لها في العديد من مرافقنا الإنتاجية. علماً بأن كل عملية من هذه العمليات تتماشى مع التزام مجموعتنا بمعايير الصحة والسلامة والبيئة ودورة حياة المصنع وضمان الجودة ومعايير الموثوقية، ما يسهم في نهاية الأمر في تحسين الكفاءة التشغيلية للمجموعة.

الميزات التنافسية

تشمل الميزات التنافسية للمجموعة ضمان الحصول على اللقيم، وامتلاكها لمرافق حديثة تتسم بدرجة عالية من الكفاءة وتتم صيانتها بشكل دوري ونات مواقع استراتيجية، كذلك توفرها كيان مخصص بالتسويق، وإقامة تحالفات وشراكات استراتيجية مع شركات معروفة عالمياً، وموظفين موهوبين ومؤهلين تأهيلاً عالياً بقيادة فريق إدارة عليا يتمتع أعضاءه بخبرات رفيعة المستوى ويعود إليه الفضل في الوصول بالمجموعة إلى المكانة المتميزة التي تحتلها اليوم كرائدة بالمنطقة. ولقد أسهمت هذه الميزات التنافسية بدور محوري في تمكين المجموعة من إدخال تحسينات مستمرة شملت مرافقها الإنتاجية وسلسلة منتجاتها ومركزها من حيث التكلفة والدخول إلى أسواق وقاعدة الأصول التشغيلية ومركزها النقدي.

أنشطة البيع والتسويق

تعتبر “منتجات” شركة رائدة عالمية في مجال تسويق وتوزيع الكيماويات والأسمدة ومنتجات الحديد والصلب. وقد أسهمت الشركة بين مصاعات قطر ومنتجات بدور مؤثر وفعال، الأمر الذي عزز من وصول المجموعة إلى أسواق في مختلف أنحاء العالم وعادل جزئياً الآثار الناجمة عن الظروف الاقتصادية الكلية النانوة. نحن نفتخر باننا نعتبر أنفسنا حقاً مجموعة عالمية في قطاع الأعمال. فقد ظلت آسيا أكبر سوق لنا خلال عام 2019، ودعماً في ذلك أيضاً تواجدنا القوي في أمريكا الشمالية وشبه القارة الهندية.

النتائج المالية

تأثر أداء أعمال صناعات قطر خلال عام 2019 بالظروف الاقتصادية الكلية الصعبة، حيث بلغ صافي الأرباح 2.6 مليار ريال قطري، بانخفاض تبلغ نسبته 49% مقارنة بالغام الماضي، فيما بلغ العائد على السهم 0.43 ريال قطري. وبانخفاض تبلغ نسبته 49% مقارنة بالغام 2019، وقد تأثر أدائنا المالي إلى حد كبير بعوامل خارجية، منها تباطؤ الاقتصادات العالمية وتقلبات أسعار السلع الأساسية العالمية والزراعات التجارية. وكان لهذه العوامل تأثيراً مباشراً على أسعار السلع الأساسية التي انخفضت على مستوى المجموعة بنسبة 14% خلال عام 2019 مقارنة بالغام الماضي، فيما أسهمت أيضاً في انخفاض أرباح المجموعة بواقع 2.0 مليار ريال قطري للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2019.

وتراجعت أحجام المبيعات على مستوى المجموعة بنسبة 2% مقارنة بالغام الماضي، ما أسهم في انخفاض أرباحها بواقع 641 مليون ريال قطري. وتأثرت أيضاً أحجام مبيعات المجموعة بعوامل اقتصادية كلية أدت إلى حدوث اختلال في العرض والطلب وتراجع مستويات الإنتاج. وبالنسبة للعام بأكمله، فقد انخفضت مستويات الإنتاج بشكل هامشي بنسبة 1% مقارنة بعام 2018. الأمر الذي يُعزى بصورة أساسية إلى إجراء عمليات تطفئة مخطط لها وغير مخطط لها.

قطاع البتروكيماويات

واجه إجمالي أرباح قطاع البتروكيماويات ضغطاً، حيث انخفض صافي أرباح القطاع بنسبة 47% مقارنة بعام 2018. الأمر الذي يُعزى بصورة أساسية إلى تراجع الطلب على المنتجات البتروكيماوية في الأسواق الرئيسية، هذا فضلاً عن انخفاض الأسعار. وانخفض متوسط الأسعار المرجح للمنتجات في قطاع البتروكيماويات بنسبة 15%، وصاحب ذلك أيضاً انخفاض أحجام المبيعات بنسبة 12% نتيجة اختلالات منحنيات العرض والطلب، ما أسفر عن حدوث انخفاض عام في الإيرادات بنسبة 25% على مستوى القطاع. وانخفضت أيضاً أحجام الإنتاج بنسبة 10% مقارنة بالغام الماضي، بنسبة تشغيلية 93.1%. وذلك بسبب إجراء عمليات تطفئة كانت تشكل ضرورة حتمية للمحافظة على معايير الصحة والسلامة والبيئة.

تقرير مجلس الإدارة

يسرنا أن نقدم التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن الأداء المالي والتشغيلي لشركة صناعات قطر، إحدى أكبر الشركات الصناعية بالمنطقة في إنتاج مجموعة كبيرة من المنتجات البتروكيماوية والأسمدة والحديد والصلب.

استعراض عام حول صناعات قطر

تعتبر قطر للبترول أكبر مساهم ضمن هيكل ملكية صناعات قطر، حيث تمتلك فيها حصة تبلغ 51، فيما تُعد الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية ثاني أكبر مساهم في الشركة، حيث تمتلك حالياً حصة تبلغ 21%. وقد منحت وكالة التصنيف الائتماني “ستاندرد آند بورز” صناعات قطر تصنيفاً ائتمانياً من الفئة (A+) ومنحتها “موديز” تصنيفاً ائتمانياً من الفئة (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة. وتعتبر صناعات قطر ثاني أكبر شركة مُدرجة في بورصة قطر، حيث يبلغ رأسمالها السوقى 62.2 مليار ريال قطري كما في نهاية العام المالي 2019. كما تعد المجموعة أحد المساهمين الرئيسيين في إدراج قطر ومنحها ثقل في مؤشرات الأسواق الناشئة العالمية، مثل مؤشر FTSE وMSCI.

استراتيجيتنا

انتمت الاستراتيجية الأساسية للمجموعة بتركيزها على زيادة الأسواق ومستويات الإنتاج وتحسين الكفاءة عبر سلسلة من برامج فعالة للغاية في ترشيد التكاليف. كما أننا نشترك بشكل انتقائي من أن لأخر في مشروعات رأسمالية نعتقد أنها تدعم مركزنا التنافسي وترفع من القيمة المقدمة إلى المساهمين.

أوضاع الاقتصاد الكلي

استمرت الاقتصادات العالمية في المعاناة وسط حالة من عدم اليقين السياسي والنزاعات التجارية طوال عام 2019، وقد أثرت التوترات الجيوسياسية والتجارية الناتجة سلباً على نمو إجمالي الناتج المحلي وقلصت من الطلب على محفظة منتجاتنا في جميع القطاعات. وأسفرت زيادة الطاقة الإنتاجية في العديد من أسواقنا، لاسيما الولايات المتحدة والصين، عن انخفاض أسعار السلع الأساسية، وأثرت سلباً على العلاقة بين العرض والطلب على البتروكيماويات والأسمدة ومنتجات الحديد والصلب.

الآفاق المستقبلية

لقد أحرزنا تقدماً كبيراً خلال عام 2019 في خفض تكلفة الوحدة القابلة للتحكم على مستوى شركات المجموعة بنسبة 10% على مدار خمسة أعوام، وهو أحد أهدافنا الاستراتيجية الرئيسية.

واستشرافاً للمستقبل، فنحن على ثقة بأن المجموعة ستواصل مسيرتها نحو تحقيق هذا الهدف الطموح، وذلك من خلال الإدارة الصارمة للتكاليف من خلال البرامج المستمرة والجديدة للترشيد وتحسين كفاءة العمليات، الأمر الذي سييثر عن تعزيز قدرتنا التنافسية ويولد موارد مالية يمكن استثمارها في موظفيها وعملياتنا والتقنيات لإطلاق الإمكانات الكاملة للمجموعة وجعلها كياناً أكثر انساقاً وقوة.

ومع توقعاتنا بأن تحافظ المجموعة على توجهها الصارم بشأن خفض التكاليف، فإننا ملتزمون أيضاً بالمحافظة على مركزها ضمن الفئة الأولى من الشركات ذات الكفاءة الصناعية في جميع مرافقها الإنتاجية. الأمر الذي سيتطلب مواصلة الجهود لتعزيز التميز التشغيلي وتحقيق أعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة.

ولا شك أن خفض التكاليف مع تعزيز كفاءة العمليات سيرفعان من القيمة المضافة إلى المساهمين وسيعززان من قدرتنا على الاستجابة بفاعلية للطبيعة الدورية لأسواقنا.

الصحة والسلامة والبيئة

واصلنا التركيز على صحة وسلامة العاملين خلال عام 2019 لضمان أن تظل سلامة العمليات إحدى قيمنا الأساسية. ولقد حققنا سوياً مجموعة من الإنجازات الملفتة على مستوى الصحة والسلامة والبيئة، ما يؤكد التزامنا بضمان سلامة جميع أماكن العمل.

وقد تضمنت هذه الإنجازات زيادة مستوى الوعي بالصحة والسلامة والبيئة وإدخال برامج جديدة لسلامة العمليات وتطبيق أنظمة عمل أكثر أماناً، وهي إنجازات كانت محل تقدير وحصلت على العديد من الجوائز المتخصصة المرموقة. تركز استراتيجية المجموعة على الارتقاء بمستوى معايير الصحة والسلامة والبيئة الحالية والعمل على أن تصبح الشركة نموذجاً يُحتذى به على مستوى المنطقة في الأمور المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة تلتزم بالمعايير العالمية سعياً لتحقيق التميز التشغيلي.

شركة صناعات قطر (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩



نوع العلاقة	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة قطر للبتروكيماويات (إنيكو) ش.م.ق.ح.	مشروع مشترك	٨٠٪
شركة قطر للأسمدة الكيماوية (ش.م.ق.ح.)	مشروع مشترك	٧٥٪
شركة قطر للأضافات البترولية المحدودة ش.م.ق.ح.	مشروع مشترك	٥٠٪
شركة صلب ستيل (ش.س.م.)	شركة زميلة	٣١.٠٣٪
شركة قطر لتغليف المعادن ذ.م.ج.	شركة زميلة	٥٠٪
شركة فولا القابضة ش.م.ب. ©	شركة زميلة	2٥٪

شركة قطر ستيل (ش.م.ق.ح.)، (قطر ستيل)، شركة مساهمة قطرية خاصة تأسست في دولة قطر وهي مملوكة بالكامل لشركة صناعات قطر. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تصنيع قضبان الصلب وقضبان تعزيز الخرسانة لبيعها في الأسواق المحلية وأسواق التصدير.

شركة قطر ستيل المنظمة الحرة (بيسي) تم تأسيسها كشركة تابعة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة في ٢٢ يوليو ٢٠٠٣ وفقاً لأحكام قانون دبي رقم ٩ لسنة ١٩٩٢ واللائحة التنفيذية لهيئة المنظمة الحرة لنجل علي.

شركة قطر للبتروكيماويات (إنيكو) ش.م.ق. ح. (فالكو)، شركة مساهمة قطرية خاصة تأسست في دولة قطر، وهي مشروع مشترك بين شركة صناعات قطر بنسبة (٨٠٪) وشركة نوتال للبتروكيماويات (فرنسا) بنسبة (2٠٪). يمثل نشاط فالكو في صناعة وينس الإيثين، والبولي إيثيلين، وبكسان ومنتجات بتروكيماوية أخرى.

شركة قطر للأسمدة الكيماوية (ش.م.ق.ح.) (فالكو) شركة مساهمة قطرية خاصة تأسست في دولة قطر، وهي مشروع مشترك بين شركة صناعات قطر بنسبة (7٥٪) وشركة بارا نترالانز بي بي بنسبة (2٥٪). تتمثل أنشطة فالكو في صنع وبيع الأمونيا والوبريا.

شركة قطر لإضافات البترولية المحدودة (كفالك)، هي شركة مساهمة قطرية خاصة تأسست في دولة كثرع مشترك بين شركة صناعات قطر بنسبة (٥٠٪) ومؤسسة أوبك الشرق الأوسط بنسبة (2٠٪) وشركة أركيتين العالمية المحدودة بنسبة (2٠٪) وموسسة آل سي واي الشرق الأوسط بنسبة (١٥٪) – شركة ذات شخصية اعتبارية تشكلت بموجب فواين جزر فيرجين البريطانية. تشمل نشاط كفالك في إنتاج وتصدير مادة MTBE (إم تي بي إي) ومادة الميثثول.

اعتباراً من ١ مايو ٢٠١٨، أبرمت شركة قطر ستيل ش.م.ق.ح اتفاقية شويق وتوزع مع شركة قطر لتوزيع وشويق الكيماويات والبتروكيماويات (ش.م.ق.ح.) من أجل شراء وإعادة بيع جميع المنتجات التي تصنعها شركة قطر ستيل مقابل رسوم شويق متفق عليها.

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والسماح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠٢٠.

- ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعلة المنطقة الصارية لسنة الحالية**
 - ١.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعلة المنطقة الصارية لسنة الحالية**

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) غود الإيجار، والذي يحل محل الإيرادات حول غود الإيجار المتضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير المالية الدولية للتقارير المالية رقم (4)، والتي يحدّد ما إذا كان التعاد يمثل عند إيجار"، وتفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥)، "الإجراء التشغيلي-الموافق" وتفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) "تقييم مادة المعاملات في الشكل القانوني لعد الإيجار".

يخدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بمحاسبة غود الإيجار، كما يقدم تعديرات مهمة في محاسبة المستأجر عن طريق إظهار التمييز بين غود التأجير التشغيلي والتوليبي ويتطلب الإعتراف بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار عند بدء عند الإيجار لجميع غود الإيجار، باستثناء غود الإيجار قصيرة المدى وغود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. على عكس محاسبة المستأجر، ظلت متطلبات محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير. تم توضيح تفاصيل هذه المتطلبات الجديدة في الإيضاح رقم (٣). إن تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضح أثناء:

قامت المجموعة بتطبيق الأثري للمعيار الدولي رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩.

اخترت المجموعة تطبيق التعديل بأثر رجعي المسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ عن تبني المعيار الجديد. لم يتم المجموعة بتعديل إرقام مقارنة. بدلاً من ذلك، يتم الإعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق المعيار من خلال تعديل الرصيد الافتتاحي للإدراج المتحجرة (أو عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في تاريخ التشغيل الأثري

أ) التأثير التعديل الجيد للإيجار

استقلت المجموعة من الوسيلة العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لعدم تقيم ما إذا كان العد أو يحوي على عند إيجار. سيتم تطبيق تعريف غود الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي ١٧ ومعيار لجنة تفسيرات المعايير البترولية للتقارير المالية رقم (4) على غود الإيجار التي تم إدخالها أو تعديلها قبل ١ يناير ٢٠١٩. يرتبط التعديل في تعريف غود الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. يميز المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بين غود الإيجار وغود الخدمات على أساس ما إذا كان العمل يملك السيطرة على استخدام الأصول المحد لفترة من الزمن مع مقابل. طبقت المجموعة تعريف غود الإيجار والتوجهات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على جميع الغود المبرمة. أثناء الاستعداد لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة، قامت المجموعة بعمل مشروع تطبيق، أظهر المشروع أن التعريف الجديد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) سوف يغير بشكل كبير نطاق الغود التي تلي تعريف غود الإيجار للمجموع

- التأثير على محاسبة المستأجر**

غود الإيجار التشغيلي

سوف يغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ طريقة إحصاء المجموعة لغود الإيجار المصنفة سابقاً كغود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، والتي كانت خارج الميزانية العمومية.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على جميع غود الإيجار (باستثناء ما هو متذكر أثناء)، فإن المجموعة تقوم بـ:

أ) الإعتراف بحق إستخدام موجودات ومتطلبات غود الإيجار في بيان المركز المالي الموحّد، والذي يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة لمدفوعات الإيجار المستقبلية؛

ب) الإعتراف بإستهلاك حق إستخدام الموجودات والأرباح على متطلبات غود الإيجار في بيان الربح أو الخسارة الموحّد؛ و

ج) فصل المبلغ الإجمالي المدفوع نقداً إلى جزء القيمة الأساسية (معرض ضمن أنشطة التمويل) وجزء الربح (المنفعة) ضمن أنشطة التشغيل) في بيان التكاليف للموعد.

يتم الإعتراف بموافقات التأجير (على سبيل المثال فترة الإيجار المجانية) كجزء من قياس حق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار في حين أنها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ينتج عنها الإعتراف بإلتزامات حوافر تأجير مطّاة على أنها تخفيض في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يتم إختيار موجودات حق الإستخدام وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) تبني قيمة الموجودات. سيحل هذا محل المطلب السابق والذي يتطلب الإعتراف بمخصص لغود الإيجار المرفعة. بالنسبة لغود الإيجار قصيرة الأمد (الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) وإيجارات الموجودات متشابه القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي)، سيختار المجموعة الإعتراف بمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. تم عرض هذه المصاريف ضمن مصاريف أخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحّد.

الأثر المالي للتطبيق المعدني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

توضح الجدول أدناه قيمة التعديلات لكل بند في بيان المركز المالي والتي قد تأثرت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

الأثر على الأرباح والخسائر	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	الف ريال قطري
زيادة في مصاريف الإستهلاك	(٣٢,٤٤٥)
زيادة في تكاليف التمويل	(١١,١٤٣)
انخفاض في المصاريف الأخرى	٤٤,١٤٤
زيادة في الأرباح للسنة	٥٥٤
	الف ريال قطري
مُدفعات الإيجار التشغيل، تحت بند "تكاليف التمويل"	٤٤,١٤٤
صافي التكاليف النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤٤,١٤٤
نصف الجزء الأيسر، و مصاريف الواك لتشطيلات عند الإيجار	٤٤,٤٤٤
صافي التكاليف النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل	(٤٤,١٤٤)

الأثر المالي للتطبيق المعدني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

الأثر على إجمالي الموجودات و المتطلبات وحقوق الملكية في ١ يناير ٢٠١٩

كما عرّضه مسبقاً	تعديلات	الرصيد المعدل
الف ريال قطري	الف ريال	الف ريال قطري
مُدفعات الإيجار التشغيلي تحت بند "تكاليف التمويل" حق الإستخدام الموجودات (١)	---	١٦٠,٠٦١
الاستثمار في المشاريع المشتركة (١)	١٧,٨٨٥,٧٠٣	(٨٠,١٧٣)
الأثر الصافي على إجمالي الموجودات	١٧,٨٨٥,٧٠٣	١٧,٩٤٥,٥٣٠
	١٧,٩٨٨	١٧,٩٦٥,٥٩١
مطلوبات غد الإيجار (١)	---	٢٢٦,٨٣١
الأثر الصافي على إجمالي المطلوبات	---	٢٢٦,٨٣١
الأرباح المتحجرة	٢٩,٢٩٧,١٢٢	(١٤٦,٩٤٦)
الأثر الصافي على إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٢٩,٢٩٧,١٢٢	(١٤٦,٩٤٦)

إن مطلوبات غود التأجير والتي كانت خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، قد تم تحويلها إلى مطلوبات غود التأجير و تم الإعتراف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩ كالتالي:

الف ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
التزامات غود الإيجار التشغيلي تم الإصاح عنها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٦٨,١٦٤
بطرح: تعديلات أخرى	(٨,١٠٣)
المعدل ١ يناير ٢٠١٩	١٦٠,٠٦١
يضاف: التعديلات المتوقعة بالتدريج أو الإلغاء	٦٦,٧٧٠
مطلوبات غود التأجير المتعرف به في ١ يناير ٢٠١٩	٢٢٦,٨٣١
	٢٢,٩٩٩
التزامات غود التأجير قصيرة الأجل	١٩٣,٨٢٢
التزامات غود التأجير طويلة الأجل	٢٢٦,٨٣١

في قياس الموجودات المرتبطة بحق الإستخدام على أساس رجعي معدل، لم يكن هناك غود إيجار معلقة بالأعباء قد تتطلب تعديلات على حق استخدام الموجودات بتاريخ التطبيق الأثري. لم تكن هناك غود تأجير متقدمة تطلبت إجراء تعديل على حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق الأثري

الأثر المالي للتطبيق المعدني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

يتم الإعتراف بحق استخدام الموجودات من خلال بالموجودات التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
الف ريال قطري	الف ريال قطري
الأرض والمباني	٥٢,٩٢٧
المعدات الثقيلة	٣٨,٠٢١
المبازرات	٦,١١٨
الموجودات أخرى	٣٧,٥١٢
إجمالي حق الأشخد الموجودات	١٣٤,٥٨٨

المجموعة كمشأجر

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على غود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها غود إيجار تشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) نتج عنه الإعتراف بحق إستخدام موجودات ومتطلبات الإيجار مما أدى إلى الانخفاض في المصاريف الأخرى و زيادة الإستهلاك والإطفاء و مصاريف الوقود

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدل	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
تعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (9) الأوتار	١ يناير ٢٠١٩
المالية المتصلة بميزونات الدفع المسبقة مع التعويضات المالية.	الف ريال قطري

توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أنه لغرض تقيم ما إذا كانت موزة الدفع المسبق في بالدفعه الوحيدة لمخضعات ومتطلبات الأصول، يجوز للطرف الذي يمارس هذا الخيار على حق الحصول على تعويضات معقولة للدفع المسبق. بعض النظر عن سبب الدفع المسبق، مبرارة أخرى، لا تخفى موزات الدفع المسبق مع التعويض السليمي لتقليلتا لتقلبات المبيعات الوحيدة للبيع والقائدة.

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. توجد أحكام إنتقالية محددة بناء على وقت تطبيق التعديلات لأول مرة، بالنسبة للتطبيق الأثري للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٩).

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (2٨) الإستثمارات
في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشتركة المتعلقة بالمحسوس طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك.

توضح هذه التعديلات أن أي شركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) الأوتار المالية على المعاملات طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة مشتركة تشكل جزءاً من صفاتي الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، ولكن لم يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.

دورة التحصيلات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧
على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١) الأوتار المالية على التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) إدماج الأصول والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) مصاربات الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢3) تكاليف الاقتراض.

تضمن التحصيلات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١2) ضرائب الدخل
توضح التعديلات أن على المنشأة أن تدرك عواقب ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح على الربح أو الخسارة، الدخل السابق الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي أعترفت فيه المنشأة في الأصول بالمعاملات التي أدت إلى الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بغض النظر عما إذا كانت معدلات الضرائب المختلفة تتطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض

توضح التعديلات أنه إذا كان هناك أي اقتراض محدد ٧ بول قائم بعد أن تكون الموجودات ذات الصلة جاسوس لاستخدام أو البيع المقصود، فإن هسدا الاقتراض يصبح جزءا من الأصول التي تقترضها المنشأة بشكل عام عند إحتساب معدل الفائدة على الاقتراضات العامة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (23) إدماج الأصول
توضح التعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١١) أنه عندما يتموز مشترك، ولكن ليس له سيطرة بدار بشكل مشترك، تقوم المنشأة بتطبيق متطلبات إدماج الأصول على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الفائدة المحفوظ بها سابقاً (PHI) في العالمة المشتركة بالقيمة العادلة. تضمن عملية إعادة قياس الفائدة المحفوظ بها سابقاً (PHI) أي موجودات أو مطلوبات أو شسوس غير مدرجة تتعلق بالقيمة المشتركة.

المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة
توضح التعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١١) أنه عندما يتموز مشترك، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، في عملية مشتركة هي عبارة عن عمل يحصل على سيطرة مشتركة على هذه العالمة المشتركة، لا يقوم كلان بأعادة إ قياس الفائدة المحفوظ بها سابقاً في العملية المشتركة.

٣.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعلة الصادرة لتعها غير سارية بعد ولم يتم تطبيقها

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعريف "جوهري"– التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية ورقم (٨) السياسات المحاسبية، التغيير في التقديرات الأخطاء المحاسبية. يلخص التعريف الجديد على أن تكون المعلومات جوهرياً إذا كان من المتوقع أن يؤثر حداثاً أو إنقائها أو إنقاعها، مغفول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة ببدأً من تلك البيانات المالية، والتي توفر معلومات مالية حول إعداد تقارير كيان معين. تعريف الأصول– تعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١) إدماج الأصول	١ يناير ٢٠١٩

توضح التعديلات أن لكي يتم اعتبار الأصول، يجب أن تتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مخفلات وضعية موضوعة تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخربات. يوضح مجلس المعايير المحاسبية الدولية أيضاً أن الأصول يمكن أن توجد بدون تضمين جميع الصفقات والمصليات اللازمة لإنشاء المخربات. أي أن الصفقات والمصليات المنطقة على هذه الصفقة يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخربات بدلاً من القدرة على إنشاء مخربات.

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) و(3) و(١) و(١٤)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) و(٢4) و(٣٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(22) وتفسير لجنة التفسيرات الدولية المسماة "SIC" رقم (٣4) لتحديث هذه التعديرات فيما يتعلق ببيانها بالمشتر إلبه والإقتباس من الإلتزام أولتحديد المكان الذي يشررون فيه إلى إصدار مخلف من الإظهار المأهامي.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأوتار المالية: الإصفاات والمعيار الدولي لتقارير المالية رقم (٩) المعايير الدولية لتقارير المالية الجديدة والمعلة التعديلات المتعلقة بخصاي ما قبل الإستبدال في سياق إصلاح IBOR	١ يناير ٢٠٢٠
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) غود التأمين يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إنساقاً لتأسيس والعرض لجميع غود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة والمبنية على مبدأ غودو التأمين. يلبي المعيار الدولي للتقارير رقم (١٧) للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) غود التأمين حتى ١ يناير ٢٠٢٢.	١ يناير ٢٠٢٠
تعديلات على المعيار الدولي لتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم 2٨ الإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك ٢٠١١ يبيع أو توزيع الموجودات من الشركة المستثمرة أو في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك.	١ يناير ٢٠٢٠

توقع الإدرا أن يتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون سارية، ولا يكون لهذه المعايير والتعديلات الجديدة أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة عند التطبيق الأثري.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و الاستثمارات المتاحة للبيع و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوطنية للمجموعة. جميع المعلومات المالية التي يتم عرضها في هذه البيانات المالية تم تجميعها الي أقرب الف (الف ريال قطري) مالم يرد خلاف ذلك.

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة، (المشار إليها مجعياً بـ"المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
- معرضة، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها القدرة على إستخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

تقوم الشركة بأعادة تقيم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها. إذا كانت هناك حقائق وظروف تدل على وجود تعيرات على أحد أو على العاكس الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون للشركة حقوق تصويت أقل من الأغلبية في شركة مستثمر بها، تتحقق لها السيطرة عندما تمتلك حقوق تصويت كافية لكي تؤثر بشكل على القدرة بشكل متفرق على توجيه أنشطة الشركة المستثمر بها. تأخذ الشركة بعن الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، في تقيم فيما إذا كان لها أو لم يكن لديها حقوق تصويت كافية لتمنحها السيطرة على الشركة المستثمر بها، حيث يتضمن ذلك مايلي:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالمقابل مع الحجم و المصمم الموزعة بين مكاه حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت التي يوقع أن يمتلكها الشركة، حقوق التصويت الأخرى أو من الأطراف الأخرى؛
- حقوق حقوق من ترتيبات نقدية؛ و
- أية حقائق أو ظروف أخرى تدل على أن الشركة تمتلك القدرة في الوقت الحالي أو لا تمتلكها، لتوجيه النشاطات ذات الصة في الوقت الذي يجب أن يتم فيه إتخاذ القرار، ويتضمن ذلك نمط التصويت المتبع خلال إجتماعات المساهمين السابقة.

